

LUXUEUSE VILLA DE 6 CHAMBRES AVEC JOLI JARDIN TRÈS PROCHE DE LA PLAGES DE TAVRONITIS



RÉF:
YHOC-032



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€570,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 268m²

TERRAIN: 2,356m²

Villa de luxe de haute qualité de 5 chambres à coucher à vendre à Tavronitis, à quelques minutes de la plage !

Villa indépendante située dans une zone rurale, mais à quelques minutes de marche du village animé de Tavronitis et de sa plage.

Une maison avec une histoire, construite il y a environ 30 ans et qui appartenait à l'origine à un capitaine de mer qui organisait de superbes événements musicaux ainsi que des fêtes.

INTÉRIEUR

Lorsque les propriétaires actuels ont acheté la maison, ils voulaient lui redonner sa gloire d'antan et ont donc gardé autant de caractéristiques originales que possible ; ils ont travaillé pour restaurer les volets en bois plutôt que de les remplacer par de l'aluminium. L'une de ces caractéristiques se trouve dans la salle de bain principale avec la peinture sur le carrelage d'un paysage avec des châteaux signé "Merlino". Ils ont modernisé toute la plomberie pour permettre un confort moderne avec des douches puissantes et ils ont complètement refait l'électricité de la maison avec un mélange de luminaires anciens et modernes.

Restaurée avec amour, la villa présente de nombreux éléments d'origine, dont un grand escalier en bois qui mène à un magnifique salon et à une salle à manger en deux parties après avoir franchi la porte d'entrée. Dans le hall d'entrée, une autre caractéristique est une alcôve sculptée en bois qui apparaît comme un endroit original pour suspendre vos affaires.

C'est à ce niveau que vous trouverez la chambre du bas avec une salle de bain attenante au carrelage vintage. Toujours sur le même étage, il y a une autre chambre double avec des armoires modernes du plafond au sol et c'est actuellement le bureau des vendeurs où ils gardent les objets de famille qui sont retirés quand des invités viennent. Elle dispose d'une entrée séparée

(actuellement fermée). La chambre est d'une très belle surface dans laquelle on pourrait facilement ajouter une quatrième salle de bain attenante car la plomberie est déjà présente.

En haut des marches, au centre, se trouve un patio fermé et vitré autour duquel sont construites les pièces à vivre. Elle permet de profiter de la merveilleuse lumière du jour mais aussi d'observer les étoiles par nuit claire.

Les 4 grandes chambres doubles sont placées à l'est et à l'ouest autour de la pièce centrale ; la chambre principale a un plancher en parquet et est équipée d'une salle de bain attenante avec une baignoire, une douche et 2 lavabos.

Les deux chambres doubles de l'aile est disposent toutes deux d'un grand patio donnant sur le jardin. Entre ces deux chambres se trouve une salle de douche spacieuse avec une cabine de douche en verre et des carreaux de couleur beige.

La cuisine spacieuse et bien équipée est une pièce séparée par une porte vitrée de l'espace salon et salle à manger. Elle est entièrement équipée en électroménagers avec de nombreux placards de rangement et un lave-vaisselle. À côté de la cuisine se trouve également une buanderie qui abrite la machine à laver et le sèche-linge.

Le salon est sur deux niveaux et se compose de deux espaces : un espace canapé au niveau inférieur et un espace supérieur avec la table à manger et un autre coin salon. La partie inférieure est équipée d'une cheminée et d'un climatiseur. De grandes portes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte en arc de cercle, idéale pour vivre en plein air, accéder au jardin et profiter d'une superbe vue sur la mer.

EXTÉRIEUR

Un portail permet d'accéder au terrain, avec une grande allée et un grand espace en gravier permettant de garer plusieurs voitures. L'entrée principale est protégée par un grand porche couvert et arqué qui est pavé en pierre et dans lequel vous pourriez installer des meubles d'extérieur.

L'ensemble de la parcelle est clôturé, muré et aménagé. Le jardin entoure la maison et se compose de petits chemins, d'une petite pelouse, d'une zone clôturée pour les poules et les lapins, si vous le souhaitez, et d'une variété de fleurs, de buissons et d'arbres. À l'arrière de la maison se trouve aussi un grand bâtiment de stockage.

Plus de 20 arbres fruitiers se trouvent dans le jardin, dont des abricotiers, des pêchers, des citronniers, des limiers, deux avocatiers et plusieurs oliviers pour produire votre propre huile d'olive.

Des rosiers grimpants bien développés et des glycines forment le toit du patio de la cuisine arrière. Le jardin a été conçu par un paysagiste anglais créant plein d'espaces différents tous séparés par de grands conifères et des arbres.

À l'arrière se trouve une zone gazonnée qui serait un endroit parfait pour une piscine de 40 ou 50 m² avec de la place pour aménager un pool house si vous le souhaitez.

C'est un endroit pour tout oublier, pour se détendre et se relaxer en regardant les vues panoramiques sur la mer ou simplement en s'asseyant dans l'un des nombreux patios pour profiter des vues, des étendues de lavande, des herbes, du verger et des jardins.

LA RÉGION

La villa est située à seulement 10 minutes de marche du centre de Tavronitis, un village de bord de mer accueillant qui offre un éventail de commerces et qui restent ouverts toute l'année.

Cette villa est une maison confortable loin de chez soi et qui peut également être une villa de location de vacances avec un fort potentiel.

Une maison de caractère, construite selon les normes les plus élevées avec un design moderne, des équipements de luxe partout et des vues imprenables.

NE LA MANQUEZ PAS, ELLE VAUT LE COUP D'ŒIL !!!!

DÉTAILS DU BIEN

- Panneaux solaires pour eau chaude sanitaire
- Espace de rangement supplémentaire
- Cheminée
- Cuisine entièrement équipée (y compris lave-vaisselle)
- Téléphone fixe et Internet
- Électroménagers
- Volets et cadres en bois
- Penderies
- Robinetterie extérieure
- Certains meubles inclus
- Parking privé fermé
- Jardin entièrement clos et paysagé
- Système d'arrosage

