

CHARMANTE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE DE 3 CHAMBRES AVEC CHAMBRE D'HÔTES À VOUVES



RÉF:
YHOC-103



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€205,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 165m²

TERRAIN: 362m²

Maison de village joliment rénovée avec une dépendance pour les invités à vendre, dans la commune rurale de Vouves.

L'acquisition de cette maison par ses propriétaires s'est faite en 2001 et elle a été complètement rénovée.

Cette rénovation a été réalisée avec goût tout en gardant autant que possible le cachet originel de l'habitation et comporte 2 bâtiments séparés.

INTÉRIEUR:

Une large allée bétonnée se partageant avec les voisins mène à l'entrée principale de la maison.

La maison principale est agencée de manière atypique avec la chambre à coucher au rez-de-chaussée et le salon/cuisine au premier étage.

Ces 2 étages sont reliés par un escalier intérieur et extérieur.

La porte d'entrée s'ouvre sur la chambre à coucher principale. Cette même pièce a une salle de bain attenante, équipée d'une baignoire d'angle ornée d'une mosaïque. Il y a des plafonds avec des poutres apparentes, des niches en pierre et même des poêles à bois. Les sols en pierre sont d'origine et il y a un petit atelier (qui pourrait être utilisé comme dressing) abritant la machine à laver et quelques outils. Un escalier en colimaçon en métal blanc mène à l'étage et une porte voûtée s'ouvre sur la deuxième chambre à coucher avec 2 armoires, un lit simple, un petit lavabo et un accès à la cour.

L'étage comprend la cuisine et la salle à manger/salon. Cet espace a un haut plafond avec des poutres, un plancher en bois et de nombreuses fenêtres rendant la zone éclatante et

lumineuse. La cuisine en forme de U entièrement équipée, de couleur claire, est confortable et dispose d'une cuisinière à gaz et d'un lave-vaisselle. Une porte mène à la terrasse disposant de mobilier de jardin, d'une pergola ouverte et d'une vue sur la mer. C'est l'endroit idéal pour des repas en plein air et autres activités.

La maison d'amis est séparée de la maison principale et dispose de 2 entrées. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur la chambre à coucher et d'une salle de douche. Elle a du charme, avec une arche en pierre séparant la cuisine de la chambre, un plafond à poutres apparentes, des niches et un ancien four à pain. Beaucoup de fenêtres confèrent un flux constant de lumière et un poêle à bois est utilisé pendant les mois d'hiver. L'espace de repos dispose de deux lits simples et est un peu surélevé offrant ainsi un espace de rangement sous les lits.

EXTÉRIEUR:

La maison est située sur un petit terrain en terrasse avec beaucoup de fleurs et un grand olivier fournissant de l'ombre pendant les mois d'été dans le jardin.

Une route en béton mène à la porte d'entrée principale et à l'abri couvert muni d'un store vertical également. De là, un petit portail s'ouvre sur la cour.

La cour privée est agréable, faite d'un sol en pierre; elle a été décorée avec soin par l'actuel propriétaire et a créé quelques effets avec des carreaux de mosaïque qui donne des couleurs supplémentaires. Elle accueille un olivier de 1500 ans, une attraction à lui seul. Elle offre un berceau de détente et donne accès au logement des invités et à une chambre.

Des escaliers carrelés mènent au salon du dernier étage et à sa grande terrasse extérieure.

Les couleurs bleu et blanc donnent à la maison une atmosphère traditionnelle typiquement grecque et vous immerge dans la vie

locale. La maison est entièrement équipée et meublée, prête à emménager.

LA RÉGION:

La propriété est située dans le village traditionnel crétois de Vouves, à seulement 12 minutes en voiture du village de pêcheurs et des plages de Kolimbari avec ses nombreuses commodités dont une banque, un bureau de poste, un médecin, un dentiste, un supermarché, un boulanger, un boucher, un marché local, des tavernes et cafétérias.

Il y a une taverne à 2 minutes à pied de la propriété qui est ouverte pendant les mois d'été. Le village abrite également le célèbre vieil olivier datant de 3 500 ans et le petit musée local à côté. La plage de Kolymbari s'étend jusqu'à Tavronitis et est très paisible.

Le centre-ville historique de Chania est à seulement 25 minutes en voiture tandis que l'aéroport de Chania se trouve à 50 minutes en voiture.

Une charmante maison dans un endroit très calme et pourtant non loin d'une grande ville.

DÉTAILS DU BIEN:

- Panneau solaire sur les deux bâtiments
- Cuisine entièrement équipée
- Chauffe-eau électrique
- Téléphone fixe et internet
- Plafonds avec poutres apparentes
- Réservoir d'eau de réserve
- Robinets externes
- Châssis et volets en bois bleus
- Armoires autoportantes
- Entièrement meublé
- 2 poêles à bois
- Abri couvert

