

# CHARMANTE VILLA DE 3 CHAMBRES À COUCHER AVEC PISCINE PARTAGÉE DANS UN LIEU CALME À DRAPANOS



**RÉF:**  
**YHOC-114**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**115,000€**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 65m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: PARTAGÉ**

**Situé dans un petit complexe à Drapanos, une grande propriété mitoyenne de 2 chambres à coucher/2 salles de bain à vendre avec une piscine partagée.**

**Construit en 2005, cette superbe propriété est située à quelques pas des tavernes et du mini-marché.**

### **INTÉRIEUR:**

Un coin salon spacieux et confortable avec une pergola couverte vous accueille lorsque vous atteignez la porte d'entrée. Une clôture en bois a été installée sur le côté pour plus d'intimité.

Vous entrez dans une salle à manger/cuisine ouverte et lumineuse. La cuisine couleur crème entièrement équipée en forme de U est sur la gauche et offre un espace pour une petite table à manger. A droite, il y a un petit espace de rangement, utile, sous l'escalier, abritant la machine à laver.

Toujours au même étage se trouvent une salle de douche et une chambre qui est actuellement utilisée par les propriétaires actuels comme un salon avec 2 canapés-lits, facilement transformable en chambre si nécessaire.

Deux doubles portes-fenêtres donnent accès à des vérandas carrelées avec des pergolas et des meubles en bois, chacune avec de petits jardins privés, les endroits idéaux pour dîner et profiter de la vie en plein air.

Des marches carrelées mènent au dernier étage, qui se compose d'une chambre double spacieuse avec 2 lits simples et d'une salle d'eau adjacente avec douche ouverte. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur le grand balcon donnant sur la piscine, la campagne environnante, les jardins et le mont Psiloritis, le plus haut sommet de Crête.

Ce balcon est équipé d'une grande pergola couverte et d'un coffre de rangement offrant un banc une fois fermé.

La maison est en parfait état et la hotte aspirante de la cuisine a été récemment remplacée.

### **EXTÉRIEUR:**

Des chemins pavés de pierre mènent à l'entrée principale de la maison. Les espaces extérieurs communs sont très bien finis avec des allées et des patios dallés.

La parcelle est bien entretenue et parsemée de jardins magnifiquement plantés.

Chacune des 7 propriétés possède sa propre place de parking privée et est disposée autour de la piscine aux proportions généreuses qui offre de nombreux espaces de terrasse pour installer des transats et se détendre au soleil. Les coûts de maintenance partagés sont faibles.

La propriété est dotée de nombreux espaces extérieurs, de balcons, de pergolas ouvertes et fermées, de petits jardins faciles à entretenir. La maison est équipée de 4 transats et de 2 parasols pour se détendre autour de la piscine.

### **LA RÉGION:**

Le village de Drapanos est calme et convivial. La propriété est située à quelques pas de cafés, de tavernes et d'un mini-marché bien approvisionné. Il faut moins de 10 minutes en voiture à travers de belles vues sur la station balnéaire animée d'Almyrida avec de nombreuses installations, cafés et tavernes en bord de mer. Quelques minutes plus loin se trouve la ville animée de Kalyves avec sa longue plage de sable et toutes les commodités.

Les villages de Vamos et Kefalas sont également à seulement 10 minutes en voiture.



**C'est la résidence idéale pour une habitation permanente au calme ou comme base pour des vacances prolongées - paisible et relaxante, mais à seulement 10 minutes des plages et de toutes les commodités. Cette charmante maison ferait une parfaite escapade de vacances.**

**Une propriété très attrayante dans un cadre magnifique et ferait une maison très confortable ou l'endroit idéal pour des vacances reposantes.**

### **DÉTAILS DU BIEN:**

- Climatisation partout
- Portes en aluminium blanc et fenêtres à double vitrage
- Moustiquaires au rez-de-chaussée
- Chauffe-eau électrique
- Cuisine entièrement équipée comprenant des appareils électriques
- Penderies
- Entièrement meublé
- Espace de stockage supplémentaire
- Place de parking privée
- Tuyauterie pour une future installation de chauffage central
- Réservoir d'eau
- Piscine commune

