

VILLA LUXUEUSE DE 7 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA MER EXCEPTIONNELLE À PLAKA



**REF:
YHOC-025**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**AU PRIX DE:
€1,200,000**

SURFACE HABITABLE: 250m²

SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.000m²

Luxueuse villa moderne à vendre à Plaka, rénovée avec goût avec des matériaux de qualité supérieurs et avec une vue imprenable sur la mer et la péninsule d'Akrotiri.

Situé sur un terrain de 5.000 m² touchant presque la mer, Plaka Aegean a été construit en 1998 et était un centre de méditation composé de 2 maisons jumelées qui ont été rénovées en une grande villa spacieuse avec 7 chambres et 4 salles de bains, y compris des espaces de vie étendus.

Cette villa moderne dispose d'une licence de location EOT complète et est actuellement louée avec succès pendant la saison touristique, offrant un revenu de location lucratif pour les propriétaires.

Une superbe villa, idéalement située, bien planifiée et avec de superbes vues.

INTÉRIEUR:

Vous entrez dans la villa par le niveau supérieur. À gauche se trouve une cuisine entièrement équipée et moderne, suivie d'une grande salle à manger reliée à un salon spacieux et lumineux avec une cheminée. Les portes fenêtres s'ouvrent sur un grand balcon donnant sur la piscine, offrant une vue imprenable sur la baie de Souda et les oliveraies environnantes.

Cet étage comprend également deux salles de bain entièrement carrelées ainsi qu'un bureau / petite chambre.

Deux escaliers vous mènent au niveau inférieur où se trouvent les chambres et les salles de bains. Il y a 6 chambres doubles à cet

étage, dont 2 équipées de dressing, et dont l'une comprend également une salle de bains privative.

Il y a aussi 2 salles de bains familiales à cet étage, dont l'une comprend une buanderie.

Des portes patios s'ouvrent sur la véranda voûtée et couverte qui donne sur la piscine entièrement carrelée.

La villa est dotée d'un mobilier de bon goût et d'une décoration intérieure pleine de couleurs bleues et blanches qui sont les couleurs grecques traditionnelles.

EXTÉRIEUR:

Avec de nombreuses grandes vérandas et des coins salons couverts, cette villa offre de merveilleuses opportunités pour vivre en plein air pendant de nombreux mois de l'année.

Une grande allée avec un grand parking se trouve au sud de la propriété à l'entrée principale.

Le grand jardin paysagé est un petit paradis, avec des allées, des arbres et des buissons matures, des bougainvilliers et beaucoup de fleurs. Cinq grandes arches couvrent la véranda inférieure offrant beaucoup d'espace pour les repas et la vie en plein air, ainsi que des magnifiques vues sur la mer ainsi que la piscine et au-delà.

La piscine écologique fait 36m² avec une pente jusqu'à 1,60m et comprend également un système de chauffage. Des sentiers carrelés entourent la piscine et offrent un espace pour les bains de soleil.

Un petit sentier mène au bord du terrain et à une petite barrière; de là, vous pouvez marcher environ 100 mètres jusqu'à la mer.

Mais attention, la côte est rocheuse et accidentée, et vous ne pouvez nager dans la mer que si la mer est calme.

LA RÉGION:

Cette villa unique est située à la périphérie du village de Plaka dans un endroit très calme et paisible offrant une intimité extrême et pourtant à seulement quelques minutes en voiture ou à pied des commodités quotidiennes et des restaurants du village pittoresque de Plaka.

La célèbre station balnéaire d'Almerida se trouve à seulement 1,5 km ou à 5 minutes en voiture et propose de nombreux magasins, bars, restaurants, pharmacie, boulangerie, hôtels et bien plus encore.



DÉTAILS DU BIEN:

- Panneaux solaires
- Cheminée
- Chauffage central / chaufferie
- Rampes extérieures en aluminium
- Cuisine entièrement équipée
- Ameublement de haute qualité
- Armoires encastrées
- Air conditionné partout
- Fenêtres à double vitrage en aluminium gris
- Appareils électroménagers
- Connexion Internet
- Barbecue
- Télévision par satellite
- Espace de stockage supplémentaire
- Chauffe-eau électrique
- Moustiquaires
- Réservoir d'eau
- Jardin paysagé mature
- Système d'arrosage automatique
- Portail électrique et allée en béton
- Système d'alarme
- Un grand parking
- Piscine privée chauffée

